

1  
+ 6 дн. мес

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «Юг-3»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 443085, Самарская область, район Волжский,  
 полное наименование организации – для  
 посёлок Придорожный, Николаевский проспект,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 («Южный город» мкр.), д. 5, кв. 42  
 и адрес, адрес электронной почты)



## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.06.2018

№ 63-507305-117-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Квартал 45.1 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Исторический номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0180-18 от 16.05.2018	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0701005:200	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17: 0701005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63007312-0177 от 11.05.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» Шифр 30-45.1 2018 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Жилой дом 45.1-1		
	Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м): 6085,0
	Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м): 1493,45
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	622,09	




ые казатели:			
этажность, (этаж),	17		
общая площадь квартир (с учетом коэф. лоджий к=0,5), (кв. м),	6271,68		
площадь квартир, (кв. м),	5939,52		
жилая площадь квартир, (кв. м),	2823,36		
количество квартир (шт.),	160		
в том числе:			
однокомнатных, (шт.)	96		
двухкомнатных, (шт.)	64		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом 45.1-2			
Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	6085,0
Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	620,34		
Иные показатели:			
этажность, (этаж),	17		
общая площадь квартир (с учетом коэф. лоджий к=0,5), (кв. м),	6271,68		
площадь квартир, (кв. м),	5939,52		
жилая площадь квартир, (кв. м),	2823,36		
количество квартир (шт.),	160		
в том числе:			
однокомнатных, (шт.)	96		
двухкомнатных, (шт.)	64		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

к действия настоящего разрешения – до “ 5 ” февраля 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
 анализации строительства 30-45.1-ПОС (44 месяца)

Заместитель  
 министра строительства  
 Самарской области  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

И.А.Ефанов  
 (расшифровка подписи)

“ 5 ” февраля 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)



«СП  
В Р  
СТ

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-3» от 14.07.2021 № 10656 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2018 №63-507305-117-2018 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1.Графу № 2 в части наименования организации, выдавшей положительное заключение экспертизы и регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне - Волжский институт строительной экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «СТЭКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-3-0180-18 от 16.05.2018 №63-2-1-2-035690-2021 от 29.06.2021

2.Графу №3.1 в части сведений о градостроительном плане земельного участка изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU63007312-0177 от 11.05.2018 Градостроительный план земельного участка № РФ-63-4-17-2-12-2021-0049 от 24.05.2021
-----	---	---

3.Графу №3.3 в части сведений о проектной документации объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» Шифр 30-45.1 2018 Общество с ограниченной ответственностью «РиКом» Шифр 204-11/21-ТД-03.21 2021
-----	---	---

4.Графу №4 в части кратких проектных характеристик для строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 45.1-1», «Жилой дом 45.1-2» изложить в следующей редакции:



4	Жилой дом 45.1-1		
Общая площадь (кв. м):	9628,57	Площадь участка (кв.м):	6085,0
Объем (куб. м):	31756,95	в том числе подземной части (куб. м):	1572,26
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	617		
Иные показатели:	Этажность(этаж)-17 Общая площадь квартир-6120,15 м <sup>2</sup> Количество квартир -135 шт, в т.ч. Однокомнатных - 75 шт Двухкомнатных - 45 шт Трехкомнатных - 15 шт Общая площадь офисных помещений – 434,38 м <sup>2</sup>		
Жилой дом 45.1-2			
Общая площадь (кв. м):	7682,38	Площадь участка (кв.м):	6085,0
Объем (куб. м):	26609,32	в том числе подземной части (куб. м):	1577,39
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	625		
Иные показатели:	Этажность(этаж)-14 Общая площадь квартир-4834,68 м <sup>2</sup> Количество квартир-96 шт, в т.ч. Однокомнатных - 48 шт Двухкомнатных - 24 шт Трехкомнатных - 24 шт Общая площадь офисных помещений – 424,93 м <sup>2</sup>		

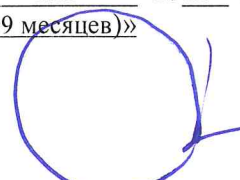
5. Слова:

«Срок действия настоящего разрешения до “ 05 ” февраля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства 30-45.1-ПОС- (44 месяца)»

заменить словами:

«Срок действия настоящего разрешения до “ 05 ” мая 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства 204-11/21-ТД-03.21-ПОС- (59 месяцев)»



  
 (подпись) В.Ю.Спиридонов  
 (расшифровка подписи)

“ 16 ” июля 20 21 г.

М.П.





Разрешение на строительство от 05.06.2018 № 63-507305-117-2018 (продолжение).

На основании уведомления о переходе прав на земельный участок, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 05.06.2018 № 63-507305-117-2018 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Юг-3» словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-5».

Руководитель архитектурно-  
строительного управления

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

В.Ю.Спиридонов

(расшифровка подписи)



На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-5» от 14.12.2021 № 18788 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2018 №63-507305-117-2018 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1.Графу № 2 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

4	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0180-18 от 16.05.2018 № 63-2-1-2-035690-2021 от 29.06.2021 № 63-2-1-2-076059-2021 от 08.12.2021
---	--	--

2.Графу №3.1 в части сведений о градостроительном плане земельного участка изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-4-17-2-12-2021-0049 от 24.05.2021
-----	---	---

4.Графу №4 в части кратких проектных характеристик для строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 45.1-2» изложить в следующей редакции:

Жилой дом 45.1-2			
Общая площадь (кв. м):	9465,19	Площадь участка (кв. м):	6085,0
Объем (куб. м):	31867,30	в том числе подземной части (куб. м):	1577,39
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	625		
Иные показатели:	Этажность(этаж)-17 Площадь квартир без лоджий – 5810,1 кв. м Жилая площадь квартир – 2965,65 кв. м Общая площадь квартир – 6043,35 кв. м Количество квартир – 120 шт., в т. ч. однокомнатных - 60 шт. двухкомнатных - 30 шт. трехкомнатных - 30 шт. Общая площадь однокомнатных квартир – 2189,70 кв. м Общая площадь двухкомнатных квартир – 1675,50 кв. м Общая площадь трехкомнатных квартир – 2178,15 кв. м Общая площадь офисных помещений – 424,93 кв. м		



Графу «Иные показатели» в части кратких проектных характеристик для строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 45.1-1» дополнить следующими показателями:

Общая площадь однокомнатных квартир – 2400,45 кв. м

Общая площадь двухкомнатных квартир – 2652,45 кв. м

Общая площадь трехкомнатных квартир – 1067,25 кв. м

В разделе «Срок действия разрешения на строительство» изложить в следующей редакции:


«Срок действия настоящего разрешения до “ 05 ” марта 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства 204-11/21-ТД-03.21-ПОС- (69 месяцев)»

Министр строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 21 г.



Н.В.Плаксин

(подпись)

(расшифровка подписи)



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E.M.' with a vertical line to the right.

Разрешение на строительство от 05.06.2018 №63-507305-117-2018 (продолжение)

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-5» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2018 №63-507305-117-2018 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1.Графу № 2 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

4	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0180-18 от 16.05.2018 № 63-2-1-2-035690-2021 от 29.06.2021 № 63-2-1-2-076059-2021 от 08.12.2021 № 63-2-1-2-018453-2023 от 11.04.2023
---	--	--

Графу №4 изложить в следующей редакции:

Жилой дом 45.1-1			
Общая площадь (кв. м):	9888,66	Площадь участка (кв. м):	6085,0
Объем (куб. м):	33845,94	в том числе подземной части (куб. м):	1292,35
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	668,95		
Иные показатели:	<p><i>Общая</i></p> <p>Этажность(этаж)-17                      Площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий 0,5) – 6120,15 кв. м                      Жилая площадь квартир – 2939,25 кв. м                      Площадь квартир – 5806,80 кв. м                      Количество квартир – 135 шт., в т. ч.                      однокомнатных тип 1А (студия) – 30 шт.                      однокомнатных тип 1В – 15 шт.                      однокомнатных тип 1Г – 15 шт.                      однокомнатных тип 1Д – 15 шт.                      двухкомнатных тип 2А – 30 шт.                      двухкомнатных тип 2Г – 15 шт.                      трехкомнатных тип 3В – 30 шт. <i>15</i>                      Общая площадь однокомнатных квартир – 2400,45 кв. м                      Общая площадь двухкомнатных квартир – 2652,45 кв. м                      Общая площадь трехкомнатных квартир – 1067,25 кв. м</p>		



	Площадь коммерческих помещений – 423,71 кв. м		
Жилой дом 45.1-2			
Общая площадь (кв. м):	9920,34	Площадь участка (кв. м):	6085,0
Объем (куб. м):	34301,49	в том числе подземной части (куб. м):	1817,38
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	656,16		
Иные показатели:	Этажность(этаж)-17 Площадь квартир – 5810,1 кв. м Жилая площадь квартир – 2840,70 кв. м Общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий 0,5) – 6043,35 кв. м Количество квартир – 120 шт., в т. ч. однокомнатных тип 1Б (студия) – 15 шт. однокомнатных тип 1В – 15 шт. однокомнатных тип 1Г – 15 шт. однокомнатных тип 1Е – 15 шт. двухкомнатных тип 2А – 15 шт. двухкомнатных тип 2Б – 15 шт. трехкомнатных тип 3Б – 15 шт. трехкомнатных тип 3В – 15 шт. Общая площадь однокомнатных квартир – 2189,70 кв. м Общая площадь двухкомнатных квартир – 1675,50 кв. м Общая площадь трехкомнатных квартир – 2178,15 кв. м Площадь коммерческих помещений – 426,07 кв. м		

И.о. министра строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 05 ” 20 23 г.

М.П.



(подпись)

В.О.Чекмарев

(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 05.06.2018 №63-507305-117-2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-5» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2018 №63-507305-117-2018 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

В разделе № 4 разрешения на строительства в части «Жилой дом 45.1-1 «Иные показатели» показатель «количество квартир трехкомнатных тип 3В – 30 шт.» заменить на показатель «количество квартир тип 3В – 15 шт.»  
показатель «площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий 0,5) – 6120,15 кв. м» заменить на показатель «общая площадь (с учетом коэффициента лоджий 0,5) – 6120,15 кв. м»

И.о. министра строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.О.Чекмарев

(расшифровка подписи)

«23» 20 23 г.

М.П.





ООО «  
строи  
внес



Принято. Прочитано и  
подписано (подпись)  
..... листа(ов)  
отделено

На основании заявления от 28.11.2023 № РС-01382-18/Э ООО «Специализированный застройщик «Юг-5» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2018 № 63-507305-117-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- информацию о регистрационном номере и дате выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации в пункте 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0180-18 от 16.05.2018 № 63-2-1-2-035690-2021 от 29.06.2021 № 63-2-1-2-076059-2021 от 08.12.2021 № 63-2-1-2-018453-2023 от 11.04.2023 № 63-2-1-2-069710-2023 от 16.11.2023
--	--

И.о. министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.О.Чекмарев

(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 2023 г.

М.П.



Итого У. ДОКАЗУЕЛЪ  
и при ступени в ад. (в) (б) (д)  
О. Р. Писателю  
Итого У. ДОКАЗУЕЛЪ  
и при ступени в ад. (в) (б) (д)  
О. Р. Писателю

